

**No.1 建築条件付売地**

Fresh Town  
JR総武線「船橋」駅徒歩**20分**  
フレッシュタウン 栄町1丁目

**現地販売会開催 3/30(土)・31(日) AM10:00~PM5:00**



<施工例>

参考プラン 4LDK+カースペース  
建物/82.88㎡(25.07坪)  
建物価格/1,760万円(税込)  
土地+建物 総額 **2,980万円**(税込)  
※プランは参考の一例です。採用するか否かは購入者様の自由です。

■土地/59㎡(17.84坪) ■地目/雑種地 ■現況/更地 ■用途/準工業地域(60/200%) ■所在/船橋市栄町1丁目 ■取引/売主(仲介手数料不要)

約7m公道

陽当り良好  
東南角地

現地案内図

土地価格 **1,220万円**

**No.2 建築条件付売地**

Fresh Town  
京成本線「京成中山」駅徒歩**12分**  
フレッシュタウン 若宮2丁目

<参考間取図>



7m公道

参考プラン 3LDK+カースペース  
建物/77.85㎡(23.54坪)  
建物価格/1,650万円(税込)  
土地+建物 総額 **2,980万円**(税込)  
※プランは参考の一例です。採用するか否かは購入者様の自由です。

■土地/60㎡(18.15坪) ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途/近隣商業地域(80/200%) ■所在/市川市若宮2丁目 ■取引/売主(仲介手数料不要)

JR総武線「下総中山」駅徒歩15分

土地価格 **1,330万円**

**No.3 新築分譲住宅**

Fresh Select  
京成本線「京成大久保」駅徒歩**9分**  
フレッシュセレクト 本大久保4丁目



広々バルコニー!!  
制震装置設置住宅

■土地/82.76㎡(25.03坪)セットバック0.20m要 ■建物/81.00㎡(24.50坪) ■間取/3LDK+カースペース(車種による)(H31年6月末入居予定) ■建築確認番号/104070号 ■所在/習志野市本大久保4丁目 ■取引/媒介

新築価格 **2,730万円**(税込)

**No.4 新築分譲住宅**

Fresh Town  
JR総武線「船橋」駅徒歩15分「運動公園前」徒歩1分  
フレッシュタウン 夏見台5丁目

敷地38坪 陽当たり良好



■総棟数/2棟 ■今回販売/2棟 ■価格(税込)/2,880万円~3,080万円 ■土地/105㎡(31.76坪)~126㎡(38.11坪) ■建物/81.79㎡(24.74坪)~82.62㎡(24.99坪) ■間取/3LDK+ロフト~4LDK+カースペース(H31年8月末入居予定) ■建築確認番号/00646号他 ■接道/東北側約18m公道 ■用途/第1種低住専(50/100%) ■設備/都市ガス・公共下水・浄化槽 ■所在/船橋市夏見台5丁目 ■取引/売主(仲介手数料不要)

新築価格 **2,880万円**(税込)~

**No.5 新築分譲住宅**

Fresh Town  
京成本線「京成津田沼」駅徒歩**13分**  
フレッシュタウン 鷺沼台1丁目



東南角地  
フリープラン区画あり

■総棟数/3棟 ■今回販売/2棟 ■価格(税込)/3,280万円~3,480万円 ■土地/72㎡(21.78坪)~74㎡(22.38坪) ■建物/87.98㎡(26.61坪)~89.29㎡(27.01坪) ■間取/各4LDK+カースペース(H31年8月末入居予定) ■建築確認番号/01564号他 ■接道/南西側約5.6m・南東側約7m公道 ■用途/第1種住居(60/200%) ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■所在/習志野市鷺沼台1丁目 ■取引/売主(仲介手数料不要) ■角敷地はすみ切り部分が約1.1m接道、南東側公道の幅員には津田沼跨線橋下部分約4m含まれています。

新築価格 **3,280万円**(税込)~

**No.6 新築分譲住宅**

Fresh Town  
JR総武線「津田沼」駅徒歩**15分**  
フレッシュタウン 藤崎2丁目



角東地南

■総棟数/10棟 ■今回販売/1棟 ■総土地面積/770.36㎡(233.03坪) ■土地/67㎡(20.26坪) ■建物/89.22㎡(26.99坪) ■間取/4LDK+カースペース(H31年8月末入居予定) ■建築確認番号/01208号 ■所在/習志野市藤崎2丁目 ■取引/売主(仲介手数料不要)

新築価格 **3,780万円**(税込)

**No.7 新築住宅**

Fresh Select  
JR総武線「東船橋」駅徒歩**10分**  
フレッシュセレクト 市場4丁目



2路線3駅利用可能  
LDK 広々16.3帖

■土地/79.47㎡(24.03坪)私道負担9.20㎡有 ■建物/107.64㎡(32.56坪) ■間取/4LDK+カースペース(H31年4月末入居予定) ■建築確認番号/09776号 ■所在/船橋市市場4丁目 ■取引/媒介

新築価格 **4,098万円**(税込)

**No.8 新築分譲住宅**

Fresh Select  
京成本線「船橋競馬場」駅徒歩**3分**  
フレッシュセレクト 宮本8丁目



カースペース2台可  
JR総武線「東船橋」駅徒歩14分も利用可

■土地/124.21㎡(37.57坪) ■建物/95.22㎡(28.80坪) ■間取/4LDK+カースペース2台可(H31年3月末完成済) ■所在/船橋市宮本8丁目 ■取引/媒介

新築価格 **4,580万円**(税込)