

**No.1 建築条件付売地**

Fresh Town 京成本線「京成大久保」駅徒歩4分  
フレッシュタウン 大久保 1丁目

**現地販売会開催 8/25(土)・26(日) AM10:00~PM5:00**

大久保小(600m)・第二中学区(880m)  
ゆうロード商店街(30m)隣接  
お買い物便利

<B号棟参考間取図>

現地案内図

参考プラン 3LDK+カースペース  
建物/74.63㎡(22.57坪) 土地+建物 総額 2,980(税込)万円  
建物価格/1,580万円(税込)  
※プランは参考のみの一例です。採用するか否かは購入者様の自由です。

■総区画数/2区画 ■今回販売/2区画 ■価格/1,400万円~1,500万円 ■土地/46.00㎡(13.91坪)~62.00㎡(18.75坪) ■道路/東側約2.5m私道 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途/商業地域・近隣商業地域(80/300・400%) ■設備/上下水道・都市ガス・本下水 ■所在/習志野市大久保1丁目 ■取引/売主(仲介手数料不要)

**土地価格 1,400万円~**

**No.2 新築分譲住宅**

Fresh Town JR総武線「新検見川」駅徒歩5分  
フレッシュタウン 花園 1丁目

<施工例>

<施行例-LDK>

<施行例-玄関>

南6m道路

■総棟数/3棟 ■今回販売/1棟 ■土地/85㎡(25.71坪) ■建物/76.93㎡(23.27坪) ■間取/3LDK+ロフト+カースペース(H30年12月末入居予定) ■建築確認番号/第18UD13C 建00602号 ■所在/千葉市花見川区花園1丁目 ■取引/売主(仲介手数料不要)

**新築価格 3,180(税込)万円**

**No.3 建築条件付売地**

Fresh Town JR総武線「船橋」駅徒歩20分  
フレッシュタウン 栄町 1丁目

東南道路  
陽当たり良好

約7m公道

参考プラン 4LDK+カースペース  
建物/82.88㎡(25.07坪) 土地+建物 総額 3,080(税込)万円  
建物価格/1,760万円(税込)  
※プランは参考のみの一例です。採用するか否かは購入者様の自由です。

■土地/59㎡(17.84坪) ■地目/雑種地 ■現況/更地 ■用途/準工業地域(60/200%) ■所在/船橋市栄町1丁目 ■取引/売主(仲介手数料不要)

**土地価格 1,320万円**

**No.4 新築分譲住宅**

Fresh Select 京成本線「京成大久保」駅徒歩15分  
フレッシュセレクト 屋敷 5丁目

<現地写真>

対面キッチン LDKは広々20帖

バルコニー 2ヶ所

■土地/132.27㎡(40.01坪) 私道持分1.08m有 ■建物/102.06㎡(30.87坪) ■間取/4LDK+カースペース2台(H30年3月完成済) ■所在/習志野市屋敷5丁目 ■取引/媒介 ※景観法、法22条区域

**新築価格 2,980(税込)万円**

**No.5 新築分譲住宅**

Fresh Select 新京成線「薬園台」駅徒歩12分  
フレッシュセレクト 二宮 2期

2路線3駅 利用可能

吹抜けに3帖のロフト付

<現地写真>

■土地/107.83㎡(32.61坪) ■建物/106.82㎡(32.31坪) ■間取/4LDK+ロフト+カースペース(H30年6月完成済) ■所在/船橋市二宮2丁目 ■取引/媒介 ※22条区域

**新築価格 3,240(税込)万円**

**No.6 新築住宅**

Fresh Town 京成本線「海神」駅徒歩2分  
フレッシュタウン 海神 6丁目

駅徒歩2分  
角地

<施工例>

■土地/55㎡(16.63坪) ■建物/80.96㎡(24.49坪) ■間取/3LDK+カースペース(H30年12月末入居予定) ■建築確認番号/01893号 ■所在/船橋市海神6丁目 ■取引/売主(仲介手数料不要)

**新築価格 3,580(税込)万円**

**No.7 新築分譲住宅**

Fresh Town JR総武線「津田沼」駅徒歩15分  
フレッシュタウン 藤崎 2丁目

東南角地

<イメージ>

■総棟数/10棟 ■今回販売/1棟 ■総土地面積/770.36㎡(233.03坪) ■土地/67㎡(20.26坪) ■建物/89.22㎡(26.98坪) ■間取/4LDK+カースペース(H30年12月末入居予定) ■建築確認番号/01208号 ■所在/習志野市藤崎2丁目 ■取引/売主(仲介手数料不要)

**新築価格 3,980(税込)万円**

**No.8 建築条件付売地**

Fresh Town JR総武線「東船橋」駅徒歩7分  
フレッシュタウン 市場 4丁目

近日分譲予定

自由設計

約10m公道  
約7m公道

■価格/未定 ■土地/89㎡(26.92坪) ■接道/南側約7m公道、西側約10m公道 ■地目/宅地 ■現況/古家 ■用途/第1種住居(60/200%) ■所在/船橋市市場4丁目 ■販売開始予定/H30年9月中旬予定 ■取引/売主(仲介手数料不要)