



住まいのメンテナンス スケジュール

長期にわたって安心・快適な暮らし、
住まいの資産価値を維持する為にも
定期的な点検・メンテナンスが必要です。

		5年	10年	15年	20年	25年
屋根 (スレート板)	屋根材	目視点検	表面塗装	目視点検	表面塗装	目視点検
	雨・樋・軒天		点検・塗装		点検・塗装	
外壁 (サイディング)	外壁材	目視点検	表面塗装	目視点検	表面塗装	目視点検
	目地 (シーリング)		打ち増し 打ち替え		打ち増し 打ち替え	
バルコニー	FRP 防水	目視点検	表面塗装 (トップコート)	目視点検	増貼り 表面塗装	目視点検
	シート防水		増貼り 貼り替え			
外部・建具	玄関ドア・勝手ドア	動作点検	点検 クローザー 部品交換	点検 部品交換	点検 部品交換	点検 部品交換
	アルミサッシ		部品交換 スラット塗装			
	雨戸・シャッター		部品交換 スラット塗装 モーター交換	動作点検	部品交換 モーター交換	
	電動シャッター					
構造体	基礎構造体	目視点検	経年変化確認	目視点検	経年変化確認	目視点検
	防蟻処理	再処理	再処理	再処理	再処理	再処理



「そろそろメンテナンスした方がいいけど何をしたらいいかわからない」
 「劣化している気がするけどまだ大丈夫?」・「細かなひび割れは大丈夫?」
 「劣化しているのかの判断ができない」
 「この前家に来た怪しい屋根業者は断ったけど、やっぱり不安は残る…」

お任せ下さい! ご不安も解消いたします!
 現状点検~将来のメンテナンススケジュールのご提案・無料見積りなど
 現在のお住まいの状況に応じたベストなご提案をさせていただきます!!
 地域密着40年の当社へお気軽にご相談くださいませ。



外壁塗替、メンテナンスリフォームのご相談は是非、興和ハウジングへ!

株式会社 **興和ハウジング** リフォーム

tel.047-424-6120 〒273-0002 船橋市東船橋 3-38-15

電話受付 / 9:00~17:00 定休日 / 毎週【水曜】及び第1、第3【火曜】



興和ハウジング
リフォームHP
左のコード読み取りで
アクセスできます。

メンテナンススケジュールや
リフォーム事例など紹介しております。
是非ご覧くださいませ。

自分でできるお手入れ・日々の確認も大切です



構造体 基礎 防蟻処理

- 地震や台風の直後には、構造部の異常を確認してください。
- コンクリート基礎のひび割れや鉄筋のさび汁などを見つけたらすぐに当社へご連絡ください。
- 白アリは湿気を好むので、床下換気口の前には物を置かないようにして床下の換気を確保しましょう。
- 基礎に蟻道(地面から垂直にのびる土のトンネル)を見つけたら大至急で当社へご連絡ください。



屋根

屋根工事詐欺・悪徳業者に注意

- 屋根上がると危険です。少し離れたところから目視してください。
- 季節ごと、または台風や地震の直後は次の点に注意してください。
 - ・飛来物でキズ・割れがないか？
 - ・バルコニーに破片落下してないか？
 - ・サビていないか？
 - ・板金部分のめくれや破損がないか？



外壁

- 塗装は美観の他、下地への水の浸透を防いでいます。早めのメンテナンスが大切です。
- 外壁材のひび割れはないか？
- 外壁の継ぎ目(目地)の割れや、切れてる部分はないか？



バルコニー

- 排水溝の掃除は定期的に行いましょう。排水溝が詰まり雨水があふれる原因となります。
- バルコニー床の塗装に剥がれや割れ、劣化はないか？



玄関ドア サッシ 雨戸 シャッター

- 作動時の異常や異音を感じたら早めの処置が大切です。無理に使っているとサッシ枠まで交換になることがあります。
- レールのホコリやゴミは故障の原因となりますので、定期的な清掃を行いましょう。



フローリング 室内ドアなど

- 大きなへこみや床鳴りはありませんか？
- ドアは定期的な蝶番の増し締めや建付け調整を行いましょう。
- 潤滑油を使用してはいけない箇所があるので注意して下さい。



給水・給湯 排水管

- 水の出が悪い、お湯の出が悪い、温度が低いなどはありませんか？
- 給水は浄水器の交換や内部フィルターの確認清掃を行いましょう。
- 排水管は定期的な洗浄が必要です。悪臭や詰まりの原因になります。



外壁塗替、メンテナンスリフォームのご相談は是非、興和ハウジングへ！

株式会社 **興和ハウジング** リフォーム

tel.047-424-6120 〒273-0002 船橋市東船橋 3-38-15

電話受付 / 9:00~17:00 定休日 / 毎週【水曜】及び第1、第3【火曜】



興和ハウジング
リフォームHP
左のコード読み取りで
アクセスできます。

メンテナンススケジュールや
リフォーム事例など紹介しております。
是非ご覧くださいませ。